

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างสถานีตำรวจภูธรบางตะบูน ตำบลบางตะบูนออก อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย ตำรวจภูธรจังหวัดเพชรบุรี จะดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรบางตะบูน จำนวน ๑ หลัง วงเงินงบประมาณ ๒๐,๘๓๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านแปดแสนสามหมื่นบาทถ้วน) พระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ รายจ่ายงบลงทุนให้เตรียมการตามขั้นตอนการจัดหาตามพระราชบัญญัติจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๘ ไว้ให้พร้อม

๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

๒.๑ เพื่อให้ข้าราชการตำรวจได้มีสถานที่ปฏิบัติหน้าที่ที่สะดวก มีสถานที่รองรับการให้บริการประชาชนมากขึ้น เหมาะสมในการปฏิบัติหน้าที่ของข้าราชการตำรวจ กับเป็นสถานที่ของทางราชการ

๒.๒ เพื่อให้ประชาชนเกิดความพึงพอใจในด้านการให้บริการของข้าราชการตำรวจ

๒.๓ เพื่อเป็นการพัฒนาตามนโยบายของ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ตามโครงการโรงพักเพื่อประชาชน

๒.๔ เพื่อเป็นสถานที่สำหรับด้านการบริการแก่ข้าราชการตำรวจและประชาชน ตลอดจนหน่วยงานของภาครัฐ และภาคเอกชน ในด้านความร่วมมือ

๒.๕ เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรบางตะบูน จำนวน ๑ หลัง จำนวนเงินงบประมาณ ๒๐,๘๓๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านแปดแสนสามหมื่นบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณประจำปี ๒๕๖๘

๓. พื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง

- สถานีตำรวจภูธรบางตะบูน ตำบลบางตะบูนออก อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

๔. ขอบเขตการดำเนินการ

- ดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ทำการ ตามแบบรูปารายการละเอียดที่กำหนด พร้อมงานจัดหา ติดตั้งครุภัณฑ์ประกอบอาคารและครุภัณฑ์จัดซื้อตามรายการที่กำหนด

๕. วิธีการดำเนินการและคุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๕.๑ ดำเนินการจัดจ้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) และกำหนดหลักเกณฑ์การเสนอราคาก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรบางตะบูน วงเงินงบประมาณเป็นจำนวนเงิน ๒๐,๘๓๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านแปดแสนสามหมื่นบาทถ้วน)

๕.๒ คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๕.๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๕.๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๕.๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๕.๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอมหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕.๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๕.๒.๖ มีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๕.๒.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๕.๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ตำรวจภูธรจังหวัด กาญจนบุรี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน ราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

๕.๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่น ข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๕.๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างใน วงเงินไม่น้อยกว่า ๑๐,๔๑๕,๐๐๐.-บาท (สิบล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ ตำรวจภูธรจังหวัดกาญจนบุรี เชื่อถือ

๕.๒.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วม ค้ารายใด รายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักราย เดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าว จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่า ตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างในสาขาที่ ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๕.๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๕.๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะ การเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวกติดต่อกันเป็นระยะเวลา ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่น ข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบการเงินงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่น ข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ โดยพิจารณาจากบัญชี เงินฝากธนาคาร ณ วันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากเป็นบวกในมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่น ข้อเสนอในครั้งนั้น และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มี มูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อเพื่อมาสนับสนุนให้มูลค่าสุทธิ ของกิจการ (Net Worth) ไม่ติดลบ หรือให้มีสภาพคล่องที่เพียงพอต่อการยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของ มูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุน หลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค่าประกัน ตาม ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับ มอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้วและงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๖. ข้อเสนอแนะด้านเทคนิคที่ต้องแสดงรายละเอียด

๖.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเสนอรายชื่อบริษัทและวิศวกรทุกสาขาที่เกี่ยวข้อง และจะต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบอาชีพวิศวกรรมควบคุม

๖.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอแผนการดำเนินการก่อสร้างในแต่ละรายการเพื่อประกอบการพิจารณา

๗. แบบรูปรายละเอียดและรายการคุณลักษณะเฉพาะ

- งานก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรบางตะบูน ตามแบบรูปรายการ เลขที่ ตร.กก.๐๕/๕๙ ดังนี้

๗.๑ บัญชีแบบที่ใช้ประกอบการก่อสร้าง

ลำดับ	ชื่อแบบ	แบบเลขที่	แผ่นที่	หมายเหตุ
๑.	แบบผังบริเวณอาคารที่ทำการ สภ.บางตะบูน จว.เพชรบุรี พร้อมส่วนประกอบ	๑๓๙๗๗/๖๖	๑-๔	รวม ๔ แผ่น
๒.	แบบอาคารที่ทำการสถานีตำรวจขนาดเล็ก	ตร.กก. ๐๕/๕๙	๑-๒๘	รวม ๒๘ แผ่น
๓.	แบบเสาสูง สูง ๑๒ เมตร พร้อมแท่น	๑๐๓๗๓/๕๘	๑	รวม ๑ แผ่น
๔.	แบบเสาวิทยุสื่อสาร	๘๑๕๖/๔๖	๑	รวม ๑ แผ่น
๕.	แบบขยายรั้วและประตู	๑๑๗๕๖/๖๓	๕	รวม ๕ แผ่น
๖.	แบบป้ายชื่อสถานีมาตรฐาน	๑๑๐๓๙/๖๐	๑	รวม ๑ แผ่น
๗.	แบบงานอาคารโรงจอดรถยนต์ แบบที่ ๑	๑๑๗๕๘/๖๓	๑-๘	รวม ๘ แผ่น

๗.๒ บัญชีรายการที่ใช้ประกอบการก่อสร้าง

ลำดับ	ชื่อแบบ	รายการเลขที่	จำนวนหน้า	หมายเหตุ
๑.	รายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารที่ทำการ สภ.บางตะบูน จว.เพชรบุรี พร้อมส่วนประกอบ	สถ.๔๑๑๗/๖๗	๑๙	-
๒.	รายการมาตรฐานกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.)	มยผ.๑๑๐๑-๕๒ ถึง มยผ.๑๑๐๖-๕๒	๑๑๑ รวมปก	สามารถดาวน์โหลดได้ที่ http://anyflip.com/matiz/xovj
๓.	ข้อกำหนดเพิ่มเติมการใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ในงานก่อสร้างตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๓	-	๑	-

ลำดับ	ชื่อแบบ	รายการเลขที่	จำนวนหน้า	หมายเหตุ
๔.	หนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรณียกเลิก (ด่วนที่สุด) ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๗๘ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕	-	๒	-
๕.	คู่มือการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน(ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๓ แนบท้ายหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๕๐๕.๒/ว ๗๘ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕	-	๑๔	-

๘. ระยะเวลาดำเนินการและการจ่ายเงิน

- ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรบางตะบูนตามแบบแปลนให้แล้วเสร็จตามกำหนด นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ภายใน ๔๑๕ วัน งานก่อสร้างนี้ แบ่งการจ่ายเงินออกเป็น ๑๖ งวดงาน ดังนี้

งวดงานที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๗.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ตอกเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

งวดงานที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๖.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- หล่อคอนกรีตฐานรากและเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- หล่อคอนกรีตคานและพื้นชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- หล่อพื้น ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- หล่อคอนกรีตเสารับคาน ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- หล่อคอนกรีตบันไดขึ้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดงานที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๑๓.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- หล่อคอนกรีตคานและพื้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการหล่อพื้น ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- หล่อคอนกรีตบันไดขึ้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

- หล่อคอนกรีตเสารับคาน ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อคอนกรีตคานและพื้นชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็กพร้อมทาสีกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดงานที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๗.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้-

- มุงกระเบื้องหลังคาและส่วนประกอบงานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ติดตั้งวงกบประตูไม้ และวงกบเหล็ก ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลังชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่ออากาศของงาน ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสาย ระบบไฟฟ้า ระบบโทรศัพท์ และสายสัญญาณต่างๆ ของงานชั้น ๑ ทั้ง

หมดแล้วเสร็จ

พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดงานที่ ๕ เป็นเงินร้อยละ ๔.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้-

- ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๒ ก่ออิฐผนังชั้นดาดฟ้าและส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลังชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบประตูไม้ และวงกบเหล็ก ส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่ออากาศและท่อระบายน้ำฝนชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- เดินท่อร้อยสาย ระบบไฟฟ้า ระบบโทรศัพท์ และสายสัญญาณต่างๆ ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้ว

เสร็จ

พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดงานที่ ๖ เป็นเงินร้อยละ ๕.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้-

- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชนิดต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ร้อยสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์และสายสัญญาณระบบต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฝ้าเพดานฉาบปูนเรียบ แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนังภายใน-ภายนอก แล้วเสร็จ ๙๐%

- ตกแต่งผิวผนังบุกระเบื้องเซรามิค แล้วเสร็จ
- ตกแต่งเคาน์เตอร์บุหินแกรนิต แล้วเสร็จ

พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดงานที่ ๗ เป็นเงินร้อยละ ๖.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้-

- ตกแต่งพื้น ๑ พื้นปูแผ่นซีเมนต์สำเร็จรูป ขนาด ๐.๓๐ x ๐.๓๐ ม. หนา ๒.๕ ซม. แล้ว

เสร็จ

- ตกแต่งพื้น ๒ พื้นบุกระเบื้องดูดซึมน้ำดำสีครีม ผิวไม่ลื่น ขนาด ๐.๖๐ x ๐.๖๐ ม. แล้วเสร็จ

- ตกแต่งพ๓ พื้นปูกระเบื้องดูดซึมน้ำต่ำสีครีม ผิวมัน ขนาด ๐.๖๐ x ๐.๖๐ ม. แล้วเสร็จ
- ตกแต่งพ๔ พื้นปูกระเบื้องดูดซึมน้ำต่ำ สีครีม ผิวไม่มัน ขนาด ๐.๓๐ x ๐.๓๐ ม. แล้วเสร็จ
- ตกแต่งพ๕ พื้นปู พิวซี ไวนิลแบบม้วน ชนิดป้องกันไฟฟ้าสถิตย์ หนา ๒.๐ mm. แล้วเสร็จ
- ตกแต่งพ๖ พื้นขัดมัน แล้วเสร็จ
- ตกแต่งพ๕ พื้นปู พิวซี ไวนิลแบบม้วน ชนิดป้องกันไฟฟ้าสถิตย์ หนา ๒.๐ mm. แล้วเสร็จ
- ตกแต่งพ๗ พื้นขัดมันผสมน้ำยากันซึม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งพ๘ พื้นทำระบบกันซึม (รวมเชิงผนัง) แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบัวเชิงผนัง P.V.C แล้วเสร็จ

พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดงานที่ ๘ เป็นเงินร้อยละ ๔.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้-

- ติดตั้งผนังผนังคอนกรีตบล็อกชนิดกันฝนแต่งแนว แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งผนังผนังฉาบปูนขัดมันผสมน้ำยากันซึม แล้วเสร็จ
 - ผนังทำผิวทรายล้าง แล้วเสร็จ
 - ผนังปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด ๐.๓๐ x ๐.๓๐ ม. แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งผนังภายใน แผ่น Particle Board หนา ๓๕ มม. แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งผนังซีเมนต์เส้นใยหนา ๘ มม.โครงเคร่าเหล็ก LG รูปตัว U-๗๕x๓.๒ mm. แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งผนังผนัง Glass Blockแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งผนังบุแผ่น ACOUSTIC BOARD พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งผนัง ค.ส.ล. เปลือยผิวไม้แบบ ๑" x ๔" จัดตามแนวตั้ง แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งผนัง ค.ส.ล. เปลือยผิวไม้แบบ ๑" x ๔" จัดตามแนวตั้ง แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูปพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งผนังกันแดดเกล็ดอลูมิเนียมเคลือบสี แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งดวงโคม สวิทช์ เต้ารับและพัดลม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งแผงสวิตซ์ไฟฟ้าประธาน (MDB),ตู้ LOAD CENTER พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดงานที่ ๙ เป็นเงินร้อยละ ๖.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้-

- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำประปา พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งชุดประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมและชุดเหล็กพร้อมอุปกรณ์ (ยกเว้นกระจก) ทั้ง

หมดแล้วเสร็จ

พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดงานที่ ๑๐ เป็นเงินร้อยละ ๑๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้-

- ติดตั้งระบบไฟฟ้าแรงสูง,หม้อแปลงไฟฟ้าพร้อมส่วนประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตูไม้ และบานประตู หน้าต่างเหล็ก พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งกระจก ประตู - หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งตราสัญลักษณ์,ตัวอักษรป้ายชื่ออาคาร และป้ายชื่อห้อง,แผนกต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำสี ทาสีภายใน-ภายนอก และในส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบต่างๆที่ต้องทดสอบ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ของอาคารสถานีตำรวจขนาดเล็ก ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ
พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว
ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดงานที่ ๑๑ เป็นเงินร้อยละ ๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-
- ทำการติดตั้งครุภัณฑ์ลอยตัว(จัดซื้อ) ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว
ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ วัน

งวดงานที่ ๑๒ เป็นเงินร้อยละ ๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-
- ทำการติดตั้งครุภัณฑ์ลอยตัว(จัดซื้อ) ส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ให้
แล้วเสร็จภายใน ๑๐ วัน

งวดงานที่ ๑๓ เป็นเงินร้อยละ ๕.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-
- ปรับพื้นที่ พร้อมถมดินบดอัดแน่น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ให้
แล้วเสร็จภายใน ๑๐ วัน

งวดงานที่ ๑๔ เป็นเงินร้อยละ ๕.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-
- งานเสาธง พร้อมแท่น แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างโรงจอดรถยนต์ แล้วเสร็จ
พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ให้
แล้วเสร็จภายใน ๑๐ วัน

งวดงานที่ ๑๕ เป็นเงินร้อยละ ๕.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-
- ติดตั้งท่อระบายน้ำ,บ่อพัก,รางระบายน้ำ คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตถนน,ขอบคันหิน คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานป้ายโครงการ แล้วเสร็จ
- ปูพื้นคอนกรีตบล็อก แล้วเสร็จ
พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ให้
แล้วเสร็จภายใน ๒๐ วัน

งวดงานที่ ๑๖ เป็นเงินร้อยละ ๑๑.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-
- ติดตั้งเสาอากาศ แล้วเสร็จ
- งานรั้วและกำแพงกันดินแบบ B แล้วเสร็จ
- งานประตูรั้วโครงการ แล้วเสร็จ

- เดินท่อพร้อมร้อยสาย ระบบไฟฟ้า,ระบบโทรศัพท์ของงานผังบริเวณ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าพร้อมสวิตซ์และอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ ของงานผังบริเวณ ทั้งหมดแล้ว

เสร็จ

- ทำการทดสอบระบบไฟฟ้าและอื่นๆ ที่ต้องทดสอบ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆของงานผังบริเวณ ในที่เหลือทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้างและสัญญาทุกประการ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ให้

แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน

๙. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ ตำรวจภูธรจังหวัดกาญจนบุรี จะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๑๐. อัตราค่าปรับ

๑๐.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก ตำรวจภูธรจังหวัดเพชรบุรี จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้าง ช่วง นั้น

๑๐.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง ตำรวจภูธรจังหวัดเพชรบุรีจะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันใน อัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางาน

๑๑. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปีนับถัดจากวันที่ตำรวจภูธรจังหวัดเพชรบุรี ได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๒. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาดังระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

$$\text{สูตรงานอาคาร} \quad K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$$

๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อตำรวจภูธรจังหวัดเพชรบุรี ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่ละจะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๑๓.๑ ช่างโยธา

๑๓.๒ ช่างไฟฟ้า

๑๔. การวิจารณ์ ข้อเสนอแนะ ความคิดเห็น

ให้สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะวิจารณ์หรือมีความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรไปที่ ฝ่ายอำนวยการ ๔ (งานส่งกำลังบำรุง) ตำรวจภูธรจังหวัดเพชรบุรี ถนนราชวิถี ตำบลคลองกระแซง อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี ๗๑๐๐๐ โดยทางไปรษณีย์ EMS หรือทางเว็บไซต์ของหน่วยงาน โดยเปิดเผยชื่อ และที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะวิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ร่วมกันจัดทำ
ขอบเขตงานก่อสร้าง และเห็นชอบใช้เป็นข้อกำหนดในการประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารที่ทำการดังกล่าว
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Bidding: e - bidding)

จึงลงลายมือไว้เป็นหลักฐาน

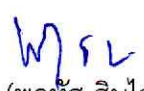
พันตำรวจตรีหญิง


(พิมพ์ฉัตร น่วนนวล)

ประธานกรรมการ

สารวัตรฝ่ายอำนวยการ ตำรวจภูธรจังหวัดเพชรบุรี

ร้อยตำรวจโท


(พลหัส สินไชย)

กรรมการ

รองสารวัตรสอบสวน สถานีตำรวจภูธรบางตะบูน


(นายสศฤช บุญชู)

กรรมการ

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบุรี